

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.05.2017		78:43:0000000:42	
Кадастровый номер:			

Номер кадастрового квартала:	78:43:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:43:043:42
Адрес:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 8, (западнее Васильевского острова, квартал 6)
Площадь:	14546 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	144756846.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "НТВО"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Касьянова Е.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)
29.05.2017	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Кадастровый номер:	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
	<b>78:43:0000000:42</b>

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "НТВО", ИНН: 7841026056, ОГРН: 1157847245137
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:43:0000000:42-78/033/2017-2 от 29.05.2017
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Водоохранная зона водного объекта площадью 14546кв.м.
дата государственной регистрации:	, Водоохранная зона водного объекта площадью 14546кв.м.
номер государственной регистрации:	20.01.2009
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	78-78-01/0731/2008-377
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.01.2009
4.1.2. вид:	публичный
дата государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 27.06.2008 №4961, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по городу Санкт-Петербургу
номер государственной регистрации:	Ипотека
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	29.05.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	78:43:0000000:42-78/033/2017-6
основание государственной регистрации:	с 29.05.2017 по 01.09.2017
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Невский- Десятый фонд недвижимости" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Невская управляющая компания"
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Договор купли-продажи земельного участка от 24.05.2017
	данные отсутствуют
	данные отсутствуют

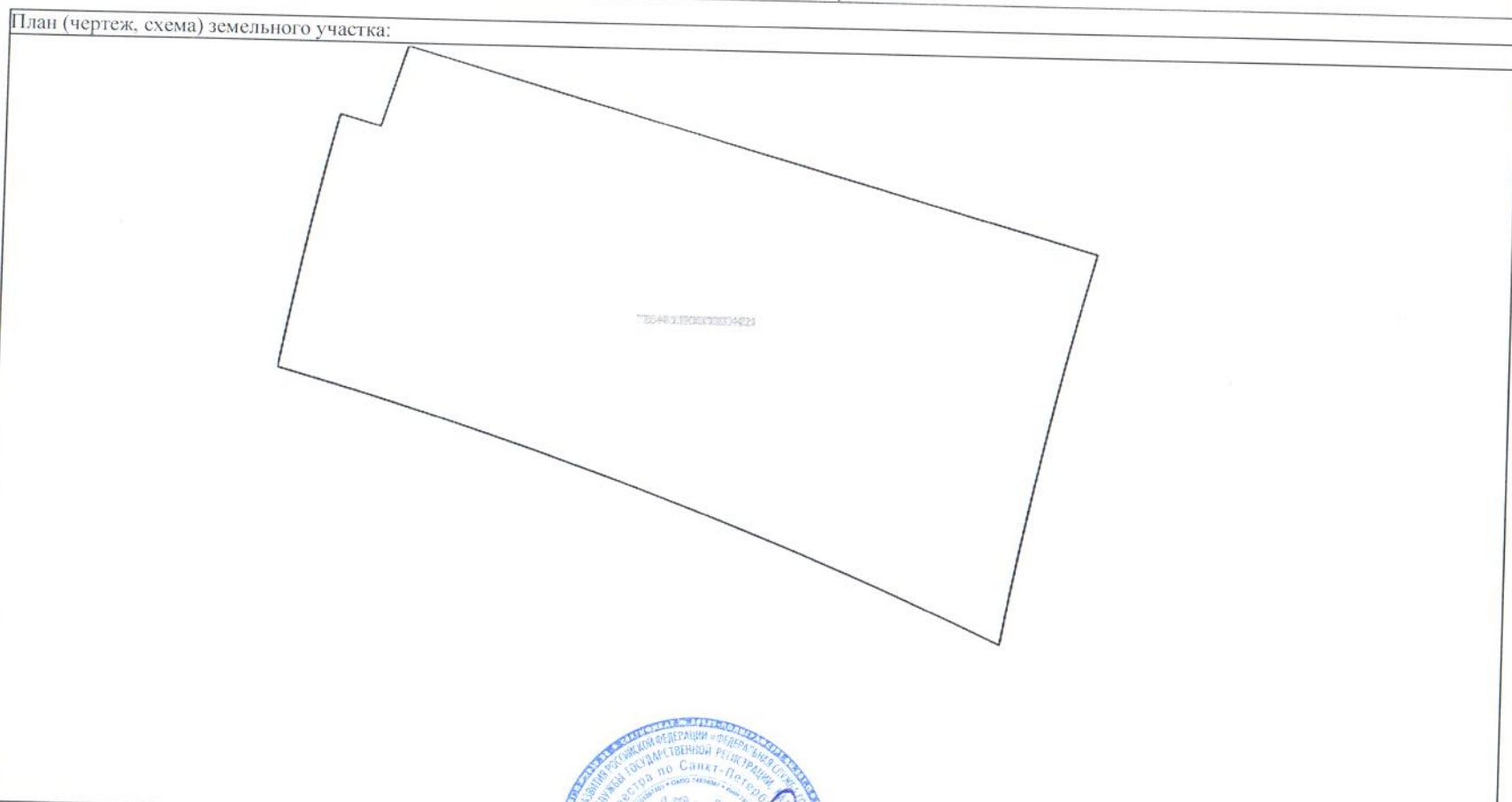
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ



Касьянова Е.С.



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
Дата: <b>29.05.2017</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:43:0000000:42</b>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>			Касьянова Е.С. <small>(инициалы, фамилия)</small>